



**Obec Teriakovce, Obecný úrad Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar**

**Výzva na predloženie cenovej ponuky  
zákazka s nízkou hodnotou,  
poskytnutie služby.**

**Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie  
Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Teriakovce  
výkon odborne spôsobilej osoby pre spracovanie  
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**

### **I. Všeobecné podmienky**

#### **1. Identifikácia obstarávateľa:**

**Názov:** Obec Teriakovce  
**Sídlo:** Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar  
**Kontaktná osoba:** Miroslav Angelovič, starosta obce  
**IČO:** 00 327 859  
**Tel. kontakt:** 051/771 67 02  
**Mobil:** 0904512554  
**E-mail. adresa:** [obec@teriakovce.sk](mailto:obec@teriakovce.sk)

#### **2. Postup verejného obstarávania**

Zákazka je zadávaná postupom podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **3. Druh predmetu zákazky**

Spracovateľská činnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Teriakovce odborne spôsobilou osobou pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2 stavebného zákona

#### **4. Financovanie zákazky**

Predmet zákazky je financovaný z rozpočtu obce Teriakovce

### **II. Predmet zákazky**

#### **1. Názov predmetu zákazky**

Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Teriakovce.

## 2. Opis špecifikácia predmetu zákazky

Obec Teriakovce po prejedaní na rokovaní stavebnej komisie a na rokovaní obecného zastupiteľstva a tiež na základe požiadaviek občanov obce sa rozhodla obstaráť Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Teriakovce.

Rozsah dokumentácie spracovať v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v zmysle § 13 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky územného plánu spracovať v súlade:

- so Zadaním pre ÚPN obce Teriakovce
- o s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN PSK
- o s podkladmi, ktoré budú získané v rámci prípravných prác v zmysle § 19 b stavebného zákona od dotknutých orgánov, organizácií, samosprávneho kraja a dotknutých obcí

Predmet riešenia zmien a doplnkov v súlade so závermi stavebnej komisie obecného zastupiteľstva obce Teriakovce:

- zapracovať výstupy z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce
- opraviť rozpor medzi jednotlivými výkresmi platného územného plánu
- zapracovať existujúcu novú zástavbu rodinných domov v katastri obce
  - o zapracovať stavby rodinných domov, na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie
  - o chodník k vodojemu riešiť na pravej strane a stavbu doplniť do zoznamu verejnoprospešných stavieb
- navrhnúť funkčnú plochu pre umiestnenie materskej školy
  - o v lokalite Mesteš – Čerešňov navrhnúť funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov
  - o do záväznej časti doplniť podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia – prístupových komunikácií a inžinierskych sietí

Obsah spracovania zmien a doplnkov:

- zmeny a doplnky textových častí:
  - Sprievodná správa
  - Smerná textová časť
  - Záväzná časť
  - o Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- o zmeny a doplnky grafických častí – výkresy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Územného plánu obce Teriakovce:
  - Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov  
M 1 : 25 000
  - o Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia  
M 1 : 10 000

- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie  
M 1 : 2 000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo  
M 1 : 2 000
- Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie  
M 1 : 2 000
- Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES  
M 1 : 10 000
- Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely  
M 1 : 5 000

#### Forma spracovania

V tlačenej podobe a v digitálnej forme na CD nosiči:

- 1 x Návrh zmien a doplnkov územného plánu - náložkami na existujúce výkresy ÚPN obce Teriakovce
- 1 x Návrh zmien a doplnkov upravený podľa výsledkov prerokovania
- 3 x Po schválení v OcZ čístopis Zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu obce Teriakovce v znení zmien a doplnkov

#### Etapy spracovania zmien a doplnkov č. 4/2021:

- Vypracovanie Návrhu zmien a doplnkov na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona
- Dopracovanie Návrhu zmien a doplnkov podľa výsledkov prerokovania Návrhu zmien a doplnkov v zmysle § 22 stavebného zákona, ktorý bude predložený na posúdenie OÚ Prešov podľa § 25 stavebného zákona
- Vypracovanie čístopisu po schválení Návrhu zmien a doplnkov v obecnom zastupiteľstve

Čístopis Zmien a doplnkov vypracovať:

- a) náložkami na existujúce výkresy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ÚPN obce Teriakovce
- b) vypracovaním nových výkresov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 územného plánu obce Teriakovce v znení zmien a doplnkov

### **3. Spôsob preukázania splnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Uchádzač vo svojej ponuke predloží:

- Návrh na plnenie kritéria – príloha č.1
- kópiu „Preukazu o odbornej spôsobilosti na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami, samosprávnymi



- krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“
- Návrh zmluvy- príloha č. 2 (vyplnený)

### III. Obchodné a zmluvné podmienky

1. Výsledkom verejného obstarávania bude ZMLUVA uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

#### 2. Komunikácia

Súťažné dokumenty tvoria prílohu tejto Výzvy

mail: obec@teriakovce.sk

Obec Teriakovce

Teriakovce 54

080 05 Prešov

**Adresa kontaktného miesta odkiaľ možno získať ďalšie informácie**

Obec Teriakovce

Teriakovce 54

080 05 Prešov,

**Kontaktná osoba**

Miroslav Angelovič

Mail: obec@teriakovce.sk

Mob.: 0904 512 554

Tel.: +421 51 7716702

#### 3. Termín dodania predmetu zákazky

Trvanie : do 12 mesiacov od podpísania zmluvy

#### 4. Predpokladaná hodnota zákazky

**2 250 ,- € bez DPH**

#### 5. Podmienky účasti

Osobné postavenie:

Uchádzač musí preukázať splnenie všetkých podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní"). Uchádzač preukáže dokladmi podľa § 32 ods.2, že spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Ekonomické a finančné postavenie:

Nepožaduje sa

Technická a odborná spôsobilosť:

Uchádzač musí preukázať splnenie odbornej spôsobilosti na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami, samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

**6. Lehota na predkladanie ponúk :** do 30.08.2021 do 14:00 hod

**Predloženie cenovej ponuky:** V zalepenej obálke poštou, osobne alebo mailom doručenie – v pracovnej dobe 08.00 – 15.00 na adrese verejného obstarávateľa uvedenej v bode 8.

**7. Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

**a/** Ak je uchádzač platcom DPH uvedie cenu bez DPH, hodnotu DPH a Celkovú cenu za predmet zákazky do ktorej bude zahrnutá DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie.

Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH neuvádza ani sadzbu a ani hodnotu DPH ale uvedie len Celkovú cenu za predmet zákazky

**b/** Celková cena za predmet zákazky bude zároveň návrhom uchádzača na plnenie kritéria

**c/** Cena je maximálna a nebude ju možné meniť smerom hore, musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**d/** Navrhovaná cena musí obsahovať všetky náklady uchádzača potrebné k dodaniu a zhotoveniu predmetu zákazky a primeraný zisk. Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si opomenul započítať do ceny predmetu zákazky.

**8. Miesto a spôsob doručenia cenovej ponuky:**

**Názov:** Obec Teriakovce

**Sídlo:** Teriakovce 54,  
080 05 Prešov - Solivar

**Kontaktná osoba:** Miroslav Angelovič, starosta obce

**Mail:** obec@teriakovce.sk

- a) Predloženie cenovej ponuky je možné poštou, kuriérom, mailom alebo osobne. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom pošty, iného doručovateľa, osobne alebo mailom, je rozhodujúci termín (t. z. hodina a deň) doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi. Verejný obstarávateľ nenesie zodpovednosť za oneskorené doručenie ponuky (napr. poštou, kuriérom a pod.). T. z. v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka skutočne doručená verejnému obstarávateľovi (nestačí odovzdanie na prepravu a pod.). Ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované a budú vrátené uchádzačovi neotvorené.

**9. Kritérium hodnotenia:**

Hodnotenie bude vykonané podľa kritéria Celková cena za predmet zákazky.

**10. Ostatné informácie:**

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená ZMLUVA uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa. Ponuky uchádzačov musia byť vypracované v rozsahu a forme podľa požiadaviek verejného obstarávateľa stanovených v tejto výzve a jej prílohe. Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

V Teriakovciach, 20.08.2021



*Miroslav Angelovič*  
Miroslav Angelovič  
starosta obce