

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

Obec Teriakovce, so sídlom Teriakovce č. 54, 080 05
Prešov, IČO: 00327859 (ďalej len povinný)

B. Oprávnený z vecného bremena:

SOLARPARK, Teriakovce, s.r.o.,
so sídlom 08006 Prešov, Jarná 3
IČO: 45 973 164
v zastúpení: Ing. Vladimír Vagaský,
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
oddiel Sro, vložka 23827/P
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku KN-E č. 209, zapísanom na LV č. 263, k. ú. Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov o výmere 250 669 m².

Článok II.

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach č. 40/03/11 zo dňa 11. 3. 2011 sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce
 - v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (kábel pre fotovoltaickú elektrárňu);
 - v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, resp. k prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve na nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 263, k. ú. Teriakovce, na parcelu E-KN č. 209 o výmere 1 079 m² mimo zastavaného územia obce ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36183415-20/2011 zo dňa 9. 2. 2011, overeného pod číslom 202/2011 zo dňa 21.2. 2011.

1.a)

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby fotovoltaickej elektrárne na parcele č. 229/4, resp. k prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve na nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 263, k. ú. Teriakovce, na parcelu E-KN č. 209 o výmere 355 m² mimo zastavaného územia obce, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36183415-55/2011 zo dňa 18.3.201, overeného pod číslom G1-384/2011 zo dňa 30.3.2011.

2. Povinný z vecného bremena:
- je povinný strpieť uloženie inžinierskych sietí na svojom pozemku oprávneným z vecného bremena,
 - je povinný trpieť prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na svoj pozemok.
3. Vecné bremeno sa na pozemku parcela č. E-KN 209 podľa bodu 1. zriaďuje na dobu 25 rokov bez odplaty.
3.a) Vecné bremeno na pozemku, parcela č. E-KN 209 podľa bodu 1. a) zriaďuje na dobu 25 rokov za jednorazovú odplatu 300,- EUR.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. a 1. a) tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy je povinný toto právo trpieť.

Článok III.

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží oprávnený z vecného bremena a uhradí príslušné poplatky vyplývajúce z návrhu na vklad.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke povinného z vecného bremena, s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
2. Vecné bremeno môžu zaniknúť ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Článok V.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží po jednom každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu príslušnej správe katastra.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že rozumejú všetkým ustanoveniam tejto zmluvy, súhlasia s nimi a na znak slobodnej a vážnej prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Teriakovciach dňa 19.4.2011

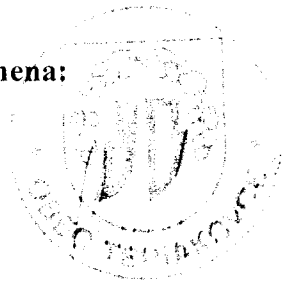
V Prešove dňa 19.4.2011

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Teriakovce

Miroslav Angelovič
starosta obce



SOLARPARK Teriakovce, s.r.o.,

Ing. Vladimír Vagaský
konateľ