

ZMLUVA O DIELO č. 10/2013
na uskutočnenie stavebných prác
(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Teriakovce
Sídlo: Obecný úrad, Teriakovce 54, 080 05 Prešov - Solivar
Zastúpený: Miroslav Angelovič, starosta obce
Číslo účtu:
IČO: 00327859
DIČ:
Tel. č.: 051/ 7716702
Fax: 051/ 7716702
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno / EKOPRIM s.r.o.
Meno a Priezvisko :
Sídlo. Strojnícka 17, 08001 Prešov
Zastúpený: Ing. Ľubomír Duplák - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu: UniCredit Bank a.s., pobočka Poprad
IČO: 6619987037/1111
DIČ: 31710115
IČ DPH: 2020520425
Tel. č.: SK 2020520425
051/7480700
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:2405./P
Zapísaná“ Obvodný úrad, číslo živnostenského registra:.....
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou projektu „**Polyfunkčné zariadenie - Teriakovce**“ podľa poskytnutej schválenej projektovej dokumentácie, v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2.2. Názov predmetu zmluvy je: „**Polyfunkčné zariadenie - Teriakovce**“

Čl. III Termín uskutočnenia prác

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a bez vád vykonať predmet zmluvy v lehote maximálne 11 mesiacov od uzatvorenia zmluvy. Termín začatia prác bude dohodnutý v dodatku k tejto zmluve po uzavretí Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. IV Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Cena prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Cena prác celkom bez DPH 26 954,81 €

DPH 20 % 5 390,96 €

Cena prác celkom s DPH 32 345,77 €

Cena prác celkom s DPH slovom: tridsaťdvatisícristoštyridsaťpäť/77 Eur

- 4.2. Do ceny predmetu zmluvy sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba :
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
 - každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
 - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať za vykonanie predmetu zmluvy alebo jeho časti po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy alebo jeho časti.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúry za vykonané práce vždy po vykonaní prác min. v objeme 50% z ceny predmetu diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 50% z celkovej ceny predmetu zmluvy, uvedené sa netýka poslednej faktúry). Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí byť súčasťou faktúry príloha s uvedením súpisu prác, ktorá musí obsahovať jednotlivé množstvá vykonaných prác, dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Splatnosť faktúr bude stanovená v nadväznosti na podmienky Zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých oprávnených vystavených faktúr zhotoviteľom bude stanovená v súlade s ustanovením § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu len za skutočne vykonaných prác.

Čl. VI Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy, že predmet zmluvy bude odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a že bude mať vlastností dané v projektovej dokumentácii.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota na celý predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 14 dní od uplatnenia odstránenia väd objednávateľom a tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.6. Vady a nedorobky zistené pri prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy budú zapísané v preberacom protokole - zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

Čl. VII Podmienky uskutočnenia prác

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vymedzené v bode 2.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebno-montážny denník.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 7.7. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu vykonávania prác.

Čl. VIII Odovzdanie a prevzatie vykonaných prác

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie vykonaných prác potvrdia zmluvné strany tejto zmluvy v dokumente „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu“ (ďalej len „preberací protokol“).
- 8.2. K prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej 3 pracovné dni pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 8.3. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy musí obsahovať predovšetkým:
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
 - názov predmetu zmluvy,
 - dátum prevzatia a odovzdania predmetu zmluvy,
 - prehlásenie o úplnosti a kompletnosti vykonania predmetu zmluvy s uvedením drobných vád a nedorobkov, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu cesty v mieste vykonania predmetu zmluvy, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 8.4. V prípade výskytu vád, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu cesty v mieste vykonania predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy až do odstránenia týchto vád na náklady zhotoviteľa.
- 8.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie dokladov; platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, kópia stavebno-montážneho denníka.

Čl. IX Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1. V prípade nedodržania dohodnutých termínov si môže objednávateľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nezrealizovaných prác za každý deň omeškania.

- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, si môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Kto poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže sa preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. X Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný plniť predmet zmluvy. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť predmet zmluvy sa považuje:
- nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať predmet zmluvy dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a v dohodnutom termíne
 - postup alebo priebežný výsledok vykonávania predmetu zmluvy zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu predmetu zmluvy.
- 10.2. V prípade odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sú strany povinné vydať si navzájom poskytnuté plnenia.

Čl. XI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Vlastníkom vykonaného predmetu zmluvy je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom predmete zmluvy.
- 11.2 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení Zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení a to dňom uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Teriakovciach dňa 09.07.2013

Miroslav Angelovič
starosta obce


objednávateľ

Príloha č. 1: Rozpočet

V Prešove dňa 09.07.2013

Ing. Ľubomír Duplák
konateľ spoločnosti


