

**DODATOK č.1 K ZMLUVE**  
zo dňa 21.09.2021

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii - Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce.

Tento dodatok zmluvy je nedeliteľnou súčasťou pôvodnej zmluvy. Je spracovaný vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jeho podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

Článok I  
**Zmluvné strany**

- |      |                    |   |
|------|--------------------|---|
| 1.1. | Objednávateľ:      | Obec Teriakovce<br>Teriakovce 54  |
|      | V zastúpení :      | Miroslav Angelovič – starosta obce  |
|      | IČO:               | 00327859  |
|      | DIČ:               | 2020548211  |
|      |                    |   |
| 1.2. | Zhotoviteľ :       | Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt č. 1197 AA 1234<br>Projekčný atelier MINOR PLAN |
|      | Sídlo :            | Petofiho 14, 08001 Prešov   |
|      | Zástupca :         | Ing. arch. Stanislav Dučay  |
|      | IČO                | 30651328  |
|      | DIČ :              | 1031423734  |
|      | Bankové spojenie : | mBank, č.ú.SK84 8360 5207 0042 0619 2878  |

Článok II.  
**Predmet zmluvy**

**Predmetom dodatku zmluvy je úprava článkov III. a VII. pôvodnej zmluvy.** Uvedené články budú platné v nasledujúcom novom znení. Ostatné články pôvodnej zmluvy ostanú nezmenené.

Článok III.  
**Dielo**

- 3.1. Dielom je vypracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce (ZaD č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce)
- 3.2. Dielo bude obsahovať nasledujúce časti:
- a/ **Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu** ZaD č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce
  - b/ **ZaD č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce**
  - c/ **Aktualizácia dokumentácie ÚPN-O – výkresy č. 1 - 7**
- 3.3. Rozsah spracovania diela podľa bodu 3.1.
- a/ „**Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu**“ bude spracované v zmysle zákona 24/2006
  - b/ „**Zmeny a doplnky** č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce“ budú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.(Stavebný zákon) a vyhlášky č.55/2001 Z.z.
  - c/ **Aktualizácia výkresov platného ÚPN- O Teriakovce** bude prevedená formou spracovania nových výkresov do ktorých budú zapracované všetky doterajšie zmeny a doplnky vrátane ZaD č. 4.

Rozsah spracovania časti b/ ZaD č.4, vyplýva z rozsahu požadovaných úprav stanovených v zadávacom dokumente pozostávajúcom z dokumentov „Vymedzenie predmetu zákazky“, „Žiadosť o doplnenie návrhu zmien ZaD 4/2021 ÚPN-O Teriakovce a požiadaviek, ktoré vziú z prerokovania návrhu dokumentácie Ide o nasledujúce požiadavky na zmeny a doplnky :

1. zapracovať výstupy z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce,
2. opraviť rozpor medzi jednotlivými výkresmi platného územného plánu,
3. zapracovať existujúcu novú zástavbu rodinných domov v katastri obce,
4. zapracovať stavby rodinných domov na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie,
5. chodník k vodojemu riešiť na pravej strane a stavbu doplniť do zoznamu verejnoprospešných stavieb,
6. navrhnuť funkčnú plochu pre umiestnenie materskej školy,
7. v lokalite Mesteš – Čerešňov navrhnuť funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov,
8. do záväznej časti doplniť podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.
- 9 zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 162/1 a 161/2 k.ú Teriakovce na plochy občianskej vybavenosti a pre prístup k plánovanej MŠ
- 10 zmena OP cintorína na 10m od oplotenia cintorína
- 11 zväčšenie Lokality L4 navrhovanej ako plochy rodinných domov po nové OP cintorína
- 12 odstránenie rozporu vo výkresovej časti na pozemkoch parc. č. 103/4 a 7, 104/1 a 5, k.ú. Teriakovce a určenie ich funkčného využitia ako plochy rodinných domov
- 13 zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 153/2 a 3, 44/1 a 2, k.ú Teriakovce na plochy rodinných domov a zosúladienie s existujúcim stavom.

Obsah a rozsah dokumentácie bude vychádzať z rozsahu potrebných zmien vyvolanými riešením zadaných požiadaviek v súlade s požiadavkami stanovenými zákonom č. 50/1976 Zb.(Stavebný zákon) a vyhláškou č.55/2001 Z.z.

#### Textová časť

**Spravidelná správa** sa bude skladať z dvoch samostatných častí – A a B

V rámci časti A budú zdokumentované zmeny a doplnky a v rámci časti B bude zdokumentovaný ich priemet do pôvodnej textovej časti ÚPN-O.

Do pôvodnej dokumentácie budú Zmeny a doplnky spracované formou doplnku. To znamená že v novo spracovanej doplňujúcej textovej časti bude uvedená iba tá časť pôvodného textu, ktorej sa zmeny a doplnky týkajú. Zmeny a doplnky budú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

**Vyhodnotenie záberu PPF** bude spracované ako samostatná časť pre nový záber, bez jeho priemetu do pôvodnej dokumentácie ÚPN-O.

**Záväzná časť** bude v prípade potreby vypracovaná samostatne ako nová v plnom znení pričom bude farebne odlišný text pôvodný a nový doplňujúci text. Jej súčasťou bude aj aktualizovaná „Schéma záväznej častí a verejnoprospešných stavieb“

#### Grafická časť:

Bude vypracovaná formou priesvitných náložiek na pôvodnú výkresovú dokumentáciu. Náložky budú spracované v merítke pôvodných výkresov a budú spracované iba na výkresy zobrazujúce problematiku, ktorej zmeny sa dotknú.

Počet náložiek bude vychádzať z potreby riešenia vyvolaných zmien týkajúcich sa jednotlivých výkresov.

### Článok VII

#### Cena za dielo, platobné podmienky

7.1. Cena prác uvedených v čl. 3 bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a)	<b>Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“</b>	250,0-€
b1), b2)	<b>ZaD č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce – návrh</b>	1 500,0-€
b3)	<b>ZaD č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce - čistopis</b>	850,0-€
c)	<b>Aktualizácia dokumentácie ÚPNO – výkresy č. 1 – 7</b>	1 400,0-€

---

**Celková cena za dielo** **4 000,0-€**

**Slovom** ~ Štyritisíc eur ~

Uvedené ceny sú koncové vrátane DPH

- 7.2. V rámci uvedenej ceny budú vyexpedované 2 elaboráty návrhu na prerokovanie + digit. záznam na CD, 1 elaborát dokumentácie na posúdenie a 3 elaboráty čistopisu + digit. záznam na CD, Za každý ďalší elaborát bude fakturovaná suma 60,00 €, pri expedovaní dodatočne 100,00 €
- 7.3. Predmet zmeny je vymedzený v čl. II a III tejto zmluvy. Ak v pripomienkovom konaní bude vynútené zapracovanie iných doplnkov a zmien, svojím rozsahom prekračujúcich rozsah prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude cena za dielo navýšená formou dodatku k tejto zmluve. Podklady na zapracovanie uvedených požiadaviek do dokumentácie zabezpečí obstarávateľ.
- 7.4. Cena za jednotlivé časti diela je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy.
- 7.5. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúr bude do 10 dní od dátumu vystavenia.
- 7.6. V cene diela je zahrnutá 2x účasť spracovateľa na prerokovaní dokumentácie.

za zhotoviteľa (pečiatka, podpis)

za objednávateľa (pečiatka, podpis)

V .....dňa .....

V. ....dňa .....