

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník ) v znení neskorších predpisov

**1. Predávajúci :**      **Združenie IBV PRIEČNE – Vodovod, Mgr. Andrej Bilý a spol, so sídlom: ul. Sokolia č. 22, 080 01 Prešov**

**2. Kupujúci :**        **Obec Teriakovce, 080 05 Teriakovce 54, v zastúpení starostom obce Miroslavom Angelovičom,, IČO: 00327859, DIČ:2020548211, č. ú. IBAN 51 5600 0000 0088 18 77 9002**

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u :**

### **I.**

#### **Účel zmluvy**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parc. č. 240/37, zapísanej na LV č. 764, k. ú. Teriakovce na ktorej na vlastné náklady vykonali stavbu “Teriakovce – vodovod – rozšírenie“ SO 28 09 Rozvodná sieť + domové prípojky – Priečne: vodovodný rad C2 HDPE D 110, dĺžka 112 m.

Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k vodovodu vo vlastníctve predávajúceho, v časti nachádzajúcej sa v katastrálnom území kupujúceho, čím dôjde k efektívnejšiemu využitiu a správe prevádzanej časti vodovodu.

Prevádzaná časť vodovodu sa nachádza v katastrálnom území obce Teriakovce, kde v zmysle schváleného kolaudačného rozhodnutia č. OU-PO-OSZP3-2017/023897-05/VK zo dňa 03.07.2017 bude slúžiť výlučne obyvateľom obce Teriakovce. Na základe predloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a na základe uskutočneného kolaudačného konania sa kolauduje len časť vodovodného radu v dĺžke 112 m, oproti povoleným 186,5 m.

### **II.**

#### **Predmet kúpy**

Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu stavbu: “Teriakovce – vodovod – rozšírenie“ SO 28 09 Rozvodná sieť + domové prípojky – Priečne: vodovodný

rad C2 HDPE D 110, dĺžka 112 m a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k vodovodu dohodnutú kúpnu cenu a vodovod prevziať do svojho majetku.

Predmetom kúpnej zmluvy je časť vodovodu, ktorý prechádza lokalitou Priečne v katastrálnom území Teriakovce a skladá sa z vodovodného potrubia HDPE DN 100 mm PN.10 v dĺžke 112 m, piatich vodovodných prípojok DN 32 mm a jedného kusa podzemného hydranta DN 80 mm.

Predmet zmluvy je graficky znázornený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a ktorá je záväzná pre presnú identifikáciu predmetu zmluvy.

Hodnota predmetu zmluvy je vyčíslená v Prílohe č. 2 a to vo výške 5 000 €.

Predávajúci predávajú kupujúcemu časť stavby „ Teriakovce – vodovod – rozšírenie“ SO 28 09 Rozvodná sieť + domové prípojky – Priečne: vodovodný rad C2 HDPE D 110, dĺžka 112 m pre kupujúceho : Obec Teriakovce 54 , 080 05 Prešov – Solivar na základe zápisu z odovzdania a preberania stavby zo dňa 26.06.2017 v rozpočtovom náklade 5 000 €, ktorá bola zrealizovaná predávajúcimi v období 04/2017 a predávajúci ručia za zhotovené dielo do 05/2019.

Na stavbu“ Teriakovce – vodovod – rozšírenie – SO 28 09 Rozvodná sieť + domové prípojky – Priečne: vodovodný rad C2 HDPE D 110, dĺžka 112 m bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2011/00227-04 zo dňa 28.02.2011 a jeho zmenou č. 2013/586-1605/VK zo dňa 24.01.2013 bolo povolené zriadenie vodnej stavby a v súlade s ustanovením § 26 ods. vodného zákona bolo toto rozhodnutie súčasne aj kolaudačným rozhodnutím podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona. Vid' Príloha č. 3. Účelom vybudovania predmetného stavebného objektu bolo zabezpečenie dodávok pitnej vody pre novú IBV.

### III.

#### Kúpna cena

Predávajúci predávajú kupujúcemu časť stavby „ Teriakovce – vodovod – rozšírenie“ SO 28 09 Rozvodná sieť + domové prípojky – Priečne: vodovodný rad C2 HDPE D 110, dĺžka 112 m za symbolickú cenu 1 €, slovom jedno euro. Kúpna cena je splatná v deň podpisu kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Lehota odovzdania

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpnej zmluvy do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorej schválenie je definované súhlasom Obecného zastupiteľstva obce Teriakovce v platnom uznesení. Odovzdanie môže prebehnúť až po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III.

### V.

#### Podmienky odovzdania – povinnosti predávajúceho

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpnej zmluvy v čase a mieste určenom v tejto zmluve.

Predávajúci sa zaväzuje oznámiť kupujúcemu všetky závady predmetu zmluvy, ako aj potrebu akýchkoľvek opráv, pokiaľ sú mu známe.

## VI.

### **Podmienky odovzdania – povinnosti kupujúceho**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpnej zmluvy cenu v zmysle čl. III a prevziať dodaný predmet v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

## VII.

### **Záruka**

Na záručné lehoty sa vzťahuje ustanovenie § 620 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

## VIII.

### **Osobitné ustanovenia**

V prípade ďalších napojení na vybudovanú vetvu vodovodného radu C2 HDPE D 110, dĺžka 112 m budúci žiadateľ o napojenie musí požiadať kupujúceho o ohlásenie drobnej stavby s podmienkou súhlasu predávajúceho.

## IX.

### **Záverečné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezamlčal žiadne skryté závady, resp. skutočnosti o technickom stave predmetu kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že s technickým stavom predmetu kúpy sa oboznámil a súhlasí s ním.

Prevzatím predmetu kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne k nemu vlastnícke právo.

Týmto okamihom prejde na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strany obdrží 2 rovnopisy.

Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Teriakovce.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov.

Pokiaľ v tejto zmluve je nie stanovené inak, riadia sa právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

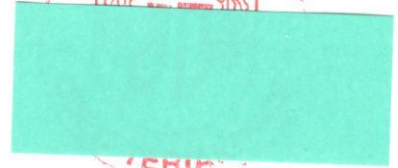
Účastníci zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



.....  
Predávajúci



.....  
Kupujúci



V Teriakovciach dňa 22. 11. 2017 .....2017

Prílohy: Podľa textu