

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Občianske združenie Čerešňov, Teriakovce 153, 080 05 Prešov

IČO: 42238439

IBAN: SK61 0900 0000 0050 3605 8194

V mene predávajúceho je oprávnená konať pani PhDr. Lubica Petejová-predseda združenia, bytom Teriakovce 153, Č.OP: EL 339172

a

Kupujúci:

Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov

IČO: 00327859

IBAN: SK51 5600 0000 0088 1877 9002

V mene predávajúceho je oprávnený konať pán. Angelovič Miroslav – starosta obce

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

V časti obce „ **IBV – 32RD – Teriakovce-Čerešňov**“

Objekt „ **SO 09 – Verejné osvetlenie**“

objekt pozostáva: **5x osvetľovací stožiar typu LBH 5-A (108/60ZN) 5m, s výložníkmi UD1/60-300 D60mm, elektrovýzbrojou TB1 s poistkou 6A a svietidlami TT-SL2520R4-40-54 33W, od elektrickej výzbroje po svietidlo je vedený kábel CZKZ – J 3x1,5 mm²**

2.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 bod 1 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 **Kúpna cena a jej splatnosť**

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 270,- EUR (dvestosedemdesiat eur.)

2.

Kúpna cena bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Teriakovciach na šesťnástom riadnom zasadnutí konanom dňa 12.12.2016, Uznesením 76/12/16

3.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci celú sumu kúpnej ceny prevedie bezodkladne na účet predávajúceho následne po tom, čo bude táto kúpna zmluva podpísaná kupujúcim a predávajúcim.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľností, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od vyplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl.2 bod 1 tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom po dni uverejnenia na <http://www.teriakovce.sk/index.php/samosprava/zmluvy-a-faktury/zmluvy>. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Teriakovciach, dňa 28.02.2017

PhDr. Ľubica Petejová – predseda združenia
(predávajúci)

Miroslav Angelovič – starosta obce
(kupujúci)

UŽENÍ
V
5 Preš
19