

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa **22.10.2020**, (slovom dvadsiateho druhého októbra dvetisícdvadsať).-----

--- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

1./ Pavel Stopko r. Stopko, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED],-----

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.-----

číslo účtu IBAN: [REDACTED],-----

2./ Apolonia Stopková r. Timková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED],-----

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.-----

číslo účtu IBAN: [REDACTED],-----

v ďalšom texte predávajúci a oprávnení z vecného bremena -----

1./ Obec Teriakovce, so sídlom 080 05 Teriakovce 54, IČO: 00327859, DIČ: 2020548211, zastúpený starostom obce **Miroslavom Angelovičom r. Angelovič**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Teriakovce 30, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDACTED],-----

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.-----

číslo účtu IBAN: [REDACTED],-----

v ďalšom texte kupujúci a povinný z vecného bremena, -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena in personam

--- I. Predávajúci **Pavel Stopko r. Stopko a Apolonia Stopková r. Timková** sa osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **kat. úz. Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 130** parcely KNC: 162/2 zastavaná plocha a nádvorie 75 m2, KNC: 163/2 záhrada 648 m2 v podiele pod B 1 Pavel Stopko r. Stopko v 1/2-ici (vo výmere 361,5 m2, v podiele pod B2 Apolonia Stopková r. Timková v 1/2-ici (vo výmere 361,5 m2), spolu v celosti, a ďalej na **LV č. 458** parcely KNC: 162/1 zastavaná plocha a nádvorie 329 m2 v podiele pod B 1 Pavel Stopko r. Stopko v 1/2-ici (vo výmere 164,5 m2), v podiele pod B 2 Apolonia Stopková r. Timková v 1/2-ici (vo výmere 164,5 m2), spolu v celosti.

Predávajúci uvedeného nehnuteľností nadobudli darovaním. -----

--- V časti Iné údaje listu vlastníctva 130 kat. úz. Teriakovce je zapísané: Rodinný dom s.č. 200 na parcele C KN 163/4 je v BSM. -64/12 V-8347/2019 Vecné bremeno 'in rem' na parcele C KN 163/6, C KN 236/203, C KN 236/236 spočívajúce v práve prechodu peši a motorovými vozidlami, práve uloženia akýchkoľvek inžinierskych sietí, práve vstupu za účelom výstavby, prevádzkovania, údržby, opravy a výmeny inžinierskych sietí v prospech vlastníka parcely C KN 163/8, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, povolené dňa 22.01.2020. -číslo zmeny 8/20 G1-1603/19. -číslo zmeny 8/20, ktoré touto zmluvou ostávajú nedotknuté. -----

----II. Predávajúci odpredáva týmto nehnuteľnosti v **kat. úz. Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov** evidované na **LV č. 130** parcely KNC: 162/2 zastavaná plocha a nádvorie 75 m², KNC: 163/2 záhrada 648 m² v podiele pod B 1,2 spolu v celosti, a ďalej na **LV č. 458** parcelu KNC: 162/1 zastavaná plocha a nádvorie 329 m² v podiele pod B 1, 2 spolu v celosti do vlastníctva kupujúcej **Obce Teriakovce**, so sídlom 080 05 Teriakovce 54, IČO: 00327859, do jej vlastníctva za vzájomnej dohodnutú kúpnu cenu 55,--Eur/m², tj. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **57 860,-Eur**, slovom päťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiat Eur. Kúpna cena vo výške 57 860,-Eur, slovom päťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiat Eur bude vyplatená kupujúcou obcou bankovým prevodom na účty predávajúcim uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy takto: -----

-predávajúcemu **Pavlovi Stopkovi r. Stopko** vo výške **28 930,-Eur**, slovom dvadsaťosem-tisícdeväťstotridsať Eur. -----

-predávajúcej **Apolonii Stopkovej r. Timkovej** vo výške **28 930,-Eur**, slovom dvadsaťosem-tisícdeväťstotridsať Eur. -----

--- Kupujúca, Obec Teriakovce, ubezpečuje predávajúcich, že ku dňu podpísania tejto zmluvy disponuje dostatočnou finančnou hotovosťou na svojom účte na vyplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.-----

--- III. Kupujúca, **Obec Teriakovce**, so sídlom 080 05 Teriakovce 54, IČO: 00327859, nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy opísané týmto v celosti odkupuje do svojho vlastníctva.

---- IV. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v **kat. úz. Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov** evidované na **LV č. 130** parcely KNC: 162/2 zastavaná plocha a nádvorie 75 m², KNC: 163/2 záhrada 648 m² v podiele pod B 1,2 spolu v celosti, a ďalej na **LV č. 458** parcely KNC: 162/1 zastavaná plocha a nádvorie 329 m² v podiele pod B 1, 2 spolu v celosti, v cene podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **57 860,-Eur**, slovom päťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiat Eur. -----

---V. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena **Obec Teriakovce**, so sídlom 080 05 Teriakovce 54, IČO: 00327859, sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. úz. Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 217** parcely KNC: 157 zastavaná plocha a nádvorie 1578 m² v podiele pod B 1 v celosti. V časti C listu vlastníctva sú zapísané ťarchy, ktoré touto zmluvou ostávajú nedotknuté. -----

--- Oprávnení z vecného bremena **Pavel Stopko r. Stopko**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR a manželka **Apolonia Stopková r. Timková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR sú podielovými spoluvlastníkmi susediacej nehnuteľnosti obidvaja v rovnakom podiele po polovici v **kat. úz. Teriakovce, obec Teriakovce, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 130** parcely KNC: 163/8 záhrada 1068 m² pod B1,2 v celosti. V časti C listu vlastníctva sú zapísané ťarchy, ktoré touto zmluvou ostávajú nedotknuté. -----

---- Zmluvné strany, povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely KNC: 157 zastavaná plocha a nádvorie 1578 m² na LV č. 217 strpieť právo prechodu tam a späť, peši a dopravnými prostriedkami, v rozsahu celého pozemku v prospech fyzických osôb **Pavla Stopka r. Stopko**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR a manželky **Apolonii Stopkovej r. Timkovej**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR, k svojmu pozemku parcele KNC: 163/8 záhrada 1068 m² na LV č. 130 kat. úz. Teriakovce. -----

---- Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam a zriaďuje sa na dobu neurčitú a zaniká smrťou oprávnených osôb . -----

--- Vecné bremena sa zriaďuje bezodplatne. -----
--- Povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Teriakovce, evidovanej na LV č. 217 parcely KNC: 157 zastavaná plocha a nádvorie 1578 m² v podiele pod B 1 v celosti, t.č. Obec Teriakovce. -----
--- Oprávnenými z vecného bremena sú fyzické osoby **Pavel Stopko r. Stopko**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR a manželka **Apolonia Stopková r. Timková**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Teriakovce 200, štátna príslušnosť SR, ktorí za svojho života budú mať zriadené vecné bremeno právo prechodu ako fyzické osoby k svojej nehnuteľnosti v kat. úz. Teriakovce evidovanej na LV č. 130 parcely KNC: 163/8 záhrada 1068 m² v podiele pod B 1 Pavel Stopko r. Stopko v 1/2-ici (vo výmere 534 m²), v podiele pod B 2 Apolonia Stopková r. Timková v 1/2-ici (vo výmere 534 m²), t.č. Pavel Stopko a Apolonia Stopková r. Timková. -----
---- Hodnota vecného bremena je vo výške 100,-Eur slovom sto Eur. -----
--- VII. Kupujúci predmet kúpy dobre pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci prehlasujú, že k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb, okrem tiarch zapísaných ku dňu podpísania tejto zmluvy, ktoré touto zmluvou ostáva nedotknuté. -----
--- Právny úkon Obce Teriakovce bol schválený Uznesením č. 103/09/20 zo dňa 30.09.2020 obecným zastupiteľstvom Obce Teriakovce a táto kúpna zmluva so zriadením vecného bremena bude zverejnená Obcou Teriakovce na úradnej tabuli obce. -----
---- Predávajúca a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie prebežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka. -----
--- VIII. Predávajúca strana má právo od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť len z dôvodu nevyplatenia celej kúpnej ceny v lehote 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Odstúpenie je jednostranným právnym úkonom, ktorý sa vykonáva písomným oznámením o odstúpení od zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené, ak bola zásielka daná na poštu v SR a uplynul siedmy deň odo dňa uloženia na pošte. -----
---- Odstúpením od zmluvy si účastníci vrátia navzájom poskytnuté plnenie do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. -----
---- IX. Účastníci tejto kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----
---- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

---- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá notár, uhradí poplatky spojené s vkladom potom, čo účastníci zmluvy predložia potvrdenie o zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a to bezodkladne. -----

---- X. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

— Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

---- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. —

— V Prešove, 22.10.2020 -----

Notár
JUDr. Ján Marušin, v.r.

Účastníci
Pavel Stopko r. Stopko, v.r.
Apolonia Stopková r. Timková, v.r.
Obec Teriakovce, M.P. zastúpený starostom obce
Miroslavom Angelovičom v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 477/2020, Nz 33202/2020 a NCRIs 33710/2020. -----

V Prešove, 22.10.2020

Notár