



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE
zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 57/03/24

OZ v Teriakovciach

schvaľuje program 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Teriakovciach

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE
zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 58/03/24

OZ v Teriakovciach

schvaľuje na základe ustanovenia § 9a), odst. 2, odst. 15, písm. f)) a § 9 aa) odst. 1 a odst. 2, písm. e) (osobitný zreteľ) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Oznámenie o zámere prenájmu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa

Jedná sa o prenájom časti pozemku vlastníctve obce p.č. KN „E“ č.209, o výmere 249 358 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, vedený na LV 263 v k.ú Teriakovce.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom časti uvedeného pozemku vo výmere predbežne cca **4 0 000 m²** pre nájomcu:

oekostrom Service s. r. o.

sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 55 237 363

za cenu **0,25 €/m² ročne** s inflačnou doložkou na **dobu 30 rokov**, a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve podľa návrhu budúceho nájomcu v **Zmluve o budúcej zmluve**.

Budúci nájomca na tomto pozemku plánuje vybudovať fotovoltaickú elektrárňu.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje túto zámenu ako **Prípadohodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa

OcZ posudzuje prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu všeobecného záujmu. Obec túto parcelu doteraz nevyužíva, nakoľko sa jedná o parcelu v kultúre „TTP“ v extraviláne obce, pre obec ináč nevyužiteľnú a v susedstve už existujúcej fotovoltaickej elektrárne.

Obec povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Po skončení tejto doby obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej nájomnej zmluve .

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE
zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 59/03/24

OZ v Teriakovciach

1. berie na vedomie urbanistickú štúdiu spoločnosť ACCEPT s.r.o., ktorej predmetom je nová lokalita na výstavbu rodinných domov v areáli bývalého družstva v Teriakovciach,

2. súhlasí, aby v spojení s kvalifikovanou iniciatívou boli začaté legislatívne procesy na úrovni príslušných orgánov obce k zmene územného plánu na vybudovanie novej lokality pre cca 80 nových rodinných domov v bývalom areály poľnohospodárskeho družstva v Teriakovciach výlučne v spojení s podmienkou, že spoločnosť ACCEPT s.r.o kompletne zabezpečí na vlastné náklady výstavbu novej cesty mimo zastavané územie obce Teriakovce severne od obce (podľa grafiky k zmluve),

3. poveruje starostu obce zabezpečiť s odbornou starostlivosťou zmluvu so spoločnosť ACCEPT s.r.o o výstavbe novej cesty mimo zastavané územie obce Teriakovce severne od obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE
zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 60/03/24

OZ v Teriakovciach

- a) **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teriakovce na I. a II. polrok 2024
- b) **poveruje** hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE
zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 61/03/24

OZ v Teriakovciach

schvaľuje dodatok č.4 k Zmluve o službách vo verejnom záujme s Dopravným podnikom mesta Prešov

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 62/03/24

OZ v Teriakovciach

- a) **nesúhlasí** z reštitúciou parcely KNE 211/103 a 211/303
- b) **poveruje** starostu obce zaradiť uvedené parcely do najbližších zmien a doplnkov obce ako plochu pre občiansku vybavenosť a plochu na rekreáciu a šport
- c) **poveruje** starostu obce prijať všetky potrebné kroky pre získanie uvedenej parcely do majetku obce Teriakovce

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE
zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 63/03/24

OZ v Teriakovciach

- a) **súhlasí** s predĺžením zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy na p.č. KN-E 209 k.ú Teriakovce o výmere 249 358 m² za cenu 50€/ha, ktorá je vo vlastníctve obce Teriakovce s doterajším nájomcom p. Tomášom Jurašekom o ďalších 15 rokov
- b) **poveruje** starostu obce zabezpečiť zmluvne ďalšiu možnosť vypovedať zmluvu a to na základe, ak chce prenajímateľ prenajať časť, alebo celý pozemok tretej strane. Súčasne poveruje starostu obce zabezpečiť doplnenie inflačnej doložky do zmluvy s nájomcom

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ľubomír Zakuťanský
Neprítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ



Obec Teriakovce, Obecný úrad, Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

UZNESENIE

zo siedmeho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Teriakovciach,

ktoré sa uskutočnilo dňa 13.3.2024 o 17⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ Teriakovce

Uznesenie č. 64/03/24

OZ v Teriakovciach

schvaľuje doplnenie člena do Komisie pre kultúru p. Viliama Juraška

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, Mgr. Tatiana Múdra, Gabriela Pyržová, Filip Straka, Ing. Miroslav Viktor, Ľubomír Zakuťanský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

V Teriakovciach dňa 22.3.2024

Ing. Martin Šima
starosta obce

PODPÍSANÉ