

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Ing. Ladislav Leško
Narodený: dňa.17.09.1961
Anna Leššová
Narodená: dňa 30.07.1969
Bytom: Teriakovce 106

(ďalej len povinný)

a

1.2 Obec Teriakovce

Teriakovce 54
080 05 Prešov
IČO: 00 327 859
Č. účtu: 881877
Bankové spojenie: Prima banka

Zastúpená:

Miroslavom Angelovičom – starostom obce Teriakovce

(ďalej len oprávnený)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Teriakovce.. , zapísaného v liste vlastníctva číslo 207 , parcelné číslo 101/1, kultúra orná pôda, o výmere 5307m² , v podiele 1/4 (ďalej len pozemok).
- 2.2 Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2.1 tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „ Teriakovce – Splašková kanalizácia“
- 2.3 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na pozemok, parcelné číslo 101/1, katastrálne územie Teriakovce.
- 2.4 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. 3.
NÁHRADA

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 5000€

Čl. 4.
OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Zaviazaný týmto vydáva súhlas ku všetkým prácam na pozemku, ktoré sú nevyhnutné ku príprave projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu a k vlastnej realizácii uvedenej stavby.
- 4.2 Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov.
- 4.3 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávostiach, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.

V TERIAKOVCIACH dňa 14.3.2016

V TERIAKOVCIACH dňa 14.3.2016

Ing. Ladislav Leško

Anna Leššová

povinný



Miroslav Angejovic
Starosta obce Teriakovce

oprávnený

Obec Teriakovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)

uznal(a) za svoj vlastný Ing. Ladislav Leško

rodné číslo

ktorého toto

číslo

pod por. č.: 2015/1/2016

V Teriakovciach dňa 14.3.2016